

Комора медицинских сестара и здравствених техничара Србије  
Огранак Војводина  
Нови Сад, Јеврејска 2

**Комисија за избор најповољније понуде у поступку прибављања непокретности  
за потребе Коморе медицинских сестара и здравствених техничара Србије  
– Огранак Војводина**

## **ПОЗИВ ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ У ПОСТУПКУ КУПОВИНЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У НОВОМ САДУ ЗА ПОТРЕБЕ КМСЗТС ОГРАНКА ВОЈВОДИНА**

- 1. Наручилац:** Комора медицинских сестара и здравствених техничара Србије (скраћени назив: КМСЗТС) за потребе организационе јединице Огранка Војводина, са седиштем огранка у Новом Саду, Јеврејска 2. **Контакт телефон:** 021/452-130. **Интернет страница:** [www.kmszts.org.rs](http://www.kmszts.org.rs)
- 2. Врста, карактеристике и опис предмета куповине – непокретности за потребе Огранка Војводина:**
  - Врста: пословни простор – локал, комада 1;
  - Спратност: приземље;
  - Локација: Зона 1 у Новом Саду, (у близини седништа ОВО Јеврејска бр. 2, Нови Сад);
  - Квадратура: 70-100 м<sup>2</sup>;
  - Грејање: Да пословни простор има етажно грејање на струју или градско централно грејање;
  - Број просторија: 1 канцеларија, санитарни чвор и складишни простор (као једна целина);
  - Кабловска или оптичка инернет конекција;
  - Најмање једна телефонска линија;
  - Објекат мора да чини техничку и функционалну целину;
  - Да објекат има сву потребну техничку документацију;
  - Да је укњижен;
  - Да на објекту нема терета (хипотеке);
  - Да је пословни простор у стању које не захтева инвестиционо улагање;
  - Да је у власништву понуђача, испражњен од ствари и лица и одмах усељив;
- 3. Услови за учешће у поступку:**
  - Право достављања понуде има домаће и страно правно или физичко лице које испуњава минималне услове за учешће у поступку, и то:

### **За ПРАВНА ЛИЦА:**

- да против таквог лица није покренут поступак принудног поравнања, стечаја или ликвидације, односно да није престало са радом на основу судске или друге одлуке са обавезујућом снагом;
- да лице није у року од две године пре започињања поступка набавке правоснажном одлуком судског или управног органа кажњено за кривично дело, привредни преступ или прекршај у вези са својим пословањем,
- да правно лице које се јавља као продавац се обавезује да КУПЦУ пружи заштиту од евикције;

### **За ФИЗИЧКА лица:**

- да физичко лице које се јавља као продавац гарантује КУПЦУ под пуном кривичном и материјалном одговорношћу да предметна непокретност, није оптерећен заложним правом, да није предмет судског или управног спора, нарочите не спора око поделе брачне тековине или наслеђа, те да није предмет било ког другог теретног или безтеретног правног посла којим би

- се умањила или на било који други начин осујетила власничка права КУПЦА, да трећа лица немају било каква права на предметној непокретности, те да не постоје било какве сметње да се изврши пренос права својине, правно и фактички а под условима утврђеним овим Уговором;
- да физичко лице које се јавља као продавац јемчи КУПЦУ да предметна непокретност није у спору и под забраном располагања, те се обавезује да уколико се накнадно појаве било какви терети везани за предметну непокретност, исте отклони о свом трошку;
  - да физичко лице које се јавља као продавац се обавезује да КУПЦУ пружи заштиту од евикције.
4. **Начин плаћања:** Плаћање се врши са текућег рачуна купца - КМСЗТС Огранка Војводина на текући рачун понуђача, односно продавца.
5. **Рок за подношење понуда:** до 05.01.2026. године до 10,00 часова
6. **Понуђач понуду подноси** непосредно или путем поште у затвореној коверти или кутији, затворену на начин да се приликом отварања понуда може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара и. На полеђини коверте или на кутији навести назив и адресу понуђача.

**Понуду доставити на адресу: КМСЗТС Огранак Војводина, 21000 Нови Сад, Јеврејка бр. 2, са знаком: „Понуда за куповину непокретности у Новом Саду- НЕ ОТВАРАТИ”.**

7. **Понуда мора да садржи:**
- назив и тачна адресу понуђача,
  - доказ о власништву (лист непокретности) оригинал, не старији од 15 дана од дана објаве Огласа
  - нацрт и опис непокретности (укупна површина објекта, телефонски прикључци, прикључци кабловске телевизије и интернета, начин грејања и климатизације),
  - тачну локацију непокретности (адреса и општина),
  - понуђена цена мора бити изражена у динарима (са ПДВ-ом и без ПДВ-а),
  - за правна лица Извод из АПР-а,
  - за физичка лица фотокопија личне карте,
  - документа којима се доказује испуњеност услова за учешће у поступку (из тачка 3 овог позива)
8. Понуђач може да поднесе **само једну понуду, без варијанти и не могу је мењати.**
9. Није дозвољено погађање око елемената понуде.
10. **Критеријум за избор најповољније понуде је економски најповољнија понуда** (то је понуда са највећим бројем остварених пондера након поступка пондерисања понуда према одредбама општег акта наручиоца). У случају да два или више понуђача имају једнак број пондера предност има понуђач који је по основу критеријума - цена, добио највећи број пондера.

Комисија за избор најповољније понуде у поступку прибављања непокретности за потребе КМСЗТС – Огранак Војводина